



HRVATSKI SABOR

KLASA: 021-12/14-18/291
URBROJ: 65-14-02

Zagreb, 3. srpnja 2014.

50 — VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Primljeno:	07-07-2014		
Klasifikacijska oznaka:	04-12/14-01/289	Org. jed. 50257	
Uredžbeni broj:	65-14-01	Pril.	Vrij.
		1	—

10

VLADI REPUBLIKE HRVATSKE

U prilogu upućujem zastupničko pitanje Jakše Baloevića, zastupnika u Hrvatskom saboru, postavljeno sukladno članku 140. Poslovnika Hrvatskoga sabora.

Molim odgovorite na postavljeno zastupničko pitanje, sukladno odredbi članka 142. stavka 1. Poslovnika Hrvatskoga sabora, u roku od 30 dana od dana kada je pitanje dostavljeno.



PREDSJEDNIK

Leko

Novi val-Stranka razvoja

Zastupnik Jakša Baloević

REPUBLIKA HRVATSKA
414 - URED PREDSJEDNIKA REPUBLIKE HRVATSKE
PO PRESTANKU OBNAŠANJA DUŽNOSTI

Primljeno: 03-07-2014		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jed.	
021-02/14-18/291	65	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
6531-14-01	-	-

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

Predmet: Zastupničko pitanje
- dostavlja se -

Poštovani,

Temeljem članka 140. Poslovnika Hrvatskog sabora (NN 81/13) upućujem slijedeće zastupničko pitanje Vladi Republike Hrvatske i predsjedniku Zoranu Milanoviću:

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora donesen je dana 21.10.2011.g., proglašen dana 26.10.2011.g., a stupio je na snagu osmog dana od dana objave u «Narodnim Novinama» (N.N.br.125/11), a temeljem čl. 33 citiranog Zakona Vlada Republike Hrvatske na sjednici od 6.12.2012.g. donijela je i Uredba o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske koja uredba je stupila na snagu osmog dana od dana objave u Narodnim Novinama (N.N.br.137/12).

Citiranim Zakonom i Uredbom propisani su uvjeti i postupak za kupoprodaju poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske od strane dosadašnjih zakupnika ili korisnika poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske.

Shodno citiranom Zakonu i Uredbi Državni ured za upravljanje državnom imovinom (bivša Agencija za upravljanje državnom imovinom) temeljem čl. 2 i 3 Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske trebao je izraditi popis poslovnih prostora koji će biti predmetom prodaje, a na temelju kojeg popisa su dosadašnji zakupnici poslovnog prostora trebali podnijeti Zahtjev za kupnju poslovnog prostora u roku od 90 dana od dane objave popisa. Nadalje je u citiranoj Uredbi precizirano tko može podnijeti zahtjev, u kojem roku i koje uvjete mora ispunjavati.

Kako je od dana stupanja na snagu citiranog Zakona i Uredbe prošlo više od dvije godine te kako do danas Državni ured za upravljanje državnom imovinom (bivša Agencija za upravljanje državnom imovinom) nije postupio shodno članku 33 st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N.br.125/11) i Uredbi o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (N.N.br.137/12) postavlja se pitanje kada će citirani Zakon i Uredba zaživjeti, odnosno kada će Vlada Republike Hrvatske omogućiti zakupnicima poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske da te prostore i otkupe shodno donesenom Zakonu i uredbi, to jest kada će Državni ured za upravljanje državnom imovinom objaviti popis poslovnih prostora koji su predmet prodaje i od kojeg popisa ovisi primjena citiranog Zakona i Uredbe.

S poštovanjem,

Jakša Baloević

U Zagrebu, 03.07.2014. godine

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Zastupničko pitanje u vezi s provedbom Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske– odgovor Vlade

Na navedeno zastupničko pitanje, Vlada Republike Hrvatske daje sljedeći odgovor:

Na temelju članka 33. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/2011), Vlada Republike Hrvatske je 6. prosinca 2012. godine donijela Uredbu o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/2012). Člankom 2. predmetne Uredbe propisano je da popis poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, koji će biti predmetom prodaje, sastavlja Agencija za upravljanje državnom imovinom i na taj popis uvrštava poslovne prostore čije održavanje je neracionalno i sa stajališta Republike Hrvatske gospodarski neopravdano kao i one koji su u suvlasništvu države.

Slijedom navedenog, a u cilju ispunjenja uvjeta iz gore navedene Uredbe, Agencija za upravljanje državnom imovinom započela je s cijelim nizom aktivnosti oko izrade prijedloga odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, kao što su očitovanja zatražena od jedinica lokalne samouprave (Grad Zagreb, Zadar, Varaždin, Opatija, Sisak, Dubrovnik, Osijek, Rijeka, Split, Karlovac), a vezano uz ispunjenje uvjeta iz članka 5. Uredbe, kao i očitavanje zatraženo temeljem članka 27. stavka 7. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstva i drugih središnjih tijela državne uprave (Narodne novine, br. 150/2011 i 22/2012), od Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, vezano uz primjenu kriterija kojima bi se mogla nedvojbeno utvrditi gospodarska opravdanost prodaje za svaki pojedini poslovni prostor.

Stupanjem na snagu Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/2013) Agencija za upravljanje državnom imovinom prestala je s radom 30. rujna 2013. godine, a dio njenih poslova prelazi uz nadležnost Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za 2014. godinu, predviđen je postupak kupoprodaje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske sadašnjem zakupniku ili sadašnjem korisniku u smislu članka 33. stavaka 1. i 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj 125/2011), te izuzetno zakupniku u smislu stavka 7. istog članka, ali samo pod uvjetima i na način propisan glavom V. Zakona.

Preduvjet provođenja postupka kupoprodaje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske je izmjena Uredbe o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske, čemu se pristupilo u srpnju 2014. godine, a kao ciljani rok za izradu naznačen je kraj rujna 2014. godine.

Nadalje, treba istaknuti da su tijekom čitavog niza aktivnosti vezanih uz kupoprodaju poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske Agencija za upravljanje državnom imovinom i trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o., naplaćivali od zakupnika i korisnika istih, zakupninu, odnosno naknadu za korištenje, zbog čega je takav način raspolaganja, bio gospodarski opravdan za Republiku Hrvatsku.

Zaključno se napominje, da će Državni ured za upravljanje državnom imovinom pri sastavljanju popisa poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske koji će biti predmetom kupoprodaje, prvenstveno uvrštavati poslovne prostore čije održavanje je neracionalno i sa stajališta Republike Hrvatske gospodarski neopravdano, kao i one koje su u suvlasništvu Republike Hrvatske.

Eventualno potrebna dodatna obrazloženja u vezi s pitanjem zastupnika, dat će Mladen Pejnović, predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom.

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović